



Volkswirtschaftsdepartement
St. Antonistrasse 4
Postfach 1264, 6061 Sarnen
Telefon 041 666 62 21
FAX 041 660 11 49
E-Mail volkswirtschaftsamt@ow.ch

Merkblatt für den Erwerb von Ferienwohnungen durch Personen im Ausland

Personen im Ausland, welche eine Ferienwohnung/Ferienhaus in Obwalden erwerben wollen, haben der Bewilligungsbehörde ein **schriftliches Gesuch** mit folgenden Angaben und Unterlagen einzureichen:

- **Kaufvertrag** oder Entwurf mit **Angabe des Kaufpreises**
- **Aktuelle Grundbuchauszüge** der Stammparzelle und der Stockwerkeigentumseinheit
- **Ehrenerklärung** (Formular kann bei der Bewilligungsbehörde bezogen werden; bitte bei den Ziffern 10 und 11 die Familienangehörigen mit Namen und Geburtsdatum angeben)
- **Nettowohnfläche** des Kaufobjektes (darf nicht über 200 m² sein)
- Bei Ferienhäusern (nicht im Stockwerkeigentum) Angaben über die **Gesamtfläche des Grundstückes** (nicht über 1000 m²)

Ferienwohnungen/Ferienhäuser können im Kanton Obwalden in den folgenden Gemeinden erworben werden: *Sarnen, Kerns, Sachseln, Giswil, Lungern, Engelberg.*

Mit dem Entscheid werden folgende Auflagen verbunden:

- Die Wohnung darf nur zum geltend gemachten **Zweck als Ferienwohnung/Ferienhaus** genutzt werden; für eine Zweckänderung ist der Bewilligungsbehörde ein Gesuch einzureichen.
- Die Ferienwohnung darf **nicht ganzjährig an Dritte vermietet** werden.
- Die Ferienwohnung darf während **5 Jahren nicht veräussert** werden.

Für Fragen wenden Sie sich bitte an obenstehende Adresse.